



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu  
Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego  
Innowacyjna Gospodarka 2007 – 2013  
„Dotacje na Innowacje” „Inwestujemy w Waszą przyszłość”**

**Tytuł projektu: „HARDSOFT – Internet szerokopasmowy”**

**Umowa o dofinansowanie nr: POIG.08.04.00-28-355/12-00**

**Oś Priorytetowa: 8. Społeczeństwo informacyjne – zwiększenie innowacyjności gospodarki**

**Działanie: 8.4. Zapewnienie dostępu do Internetu na etapie „ostatniej mili”**

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego – Projekt umowy**

**UMOWA Nr .../HS/2013**

W dniu .....2013 roku w Nidzicy pomiędzy:  
p. Krzysztofem Szechińskim wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki  
i p. Adamem Szałanda wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki,  
prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:  
HARDSOFT S.C. Krzysztof Szechiński Adam Szałanda 13-100 Nidzica ul. Traugutta 6 , posiadający NIP: 746-00-04-782,REGON: 510309932, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

1. p. Krzysztofa Szechińskiego – wspólnika
2. p. Adama Szałanda - wspólnika ,

a

....., z siedzibą w ....., ul. ....,  
..... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym ....., ... Wydział  
Gospodarczy, pod numerem KRS: ..... (wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez ..... pod numerem: .....),  
posiadającym REGON: ....., NIP: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,  
reprezentowanym przez:

.....- .....

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,  
z została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest :

**Zakup i montaż wieży - szt.1**

**2. Zamówienie obejmuje:**

Zaprojektowanie, pełnienie nadzoru autorskiego i wykonanie robót budowlanych związanych z montażem wieży telekomunikacyjnej na działce Nr 202/24 w obrębie geodezyjnym Napiwoda w m. Waszulki, w zakresie określonym w specyfikacji technicznej, stanowiącej integralną część niniejszej umowy, a w szczególności:

**2.1.Opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu budowlanego i wykonawczego zgodnie z warunkami określonymi w specyfikacji technicznej stanowiącej integralną część niniejszej umowy - zał Nr 2.

**2.2. Nadzór autorski**

Zgodnie z art. 20.ust.1 pkt 4) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 243, poz. 1623) - do obowiązków Wykonawcy jest sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub właściwego organu.

**2.3. Wykonanie robót budowlanych związanych z montażem wieży telekomunikacyjnej .**



1. Przedmiot umowy określony w § 1 pkt 2.3. zostanie wykonany zgodnie z warunkami określonymi w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z :
  - projektem budowlanym i wykonawczym,
  - warunkami wydanych decyzji,
  - złożoną ofertą Wykonawcy,
  - warunkami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego,
  - zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
  - przepisami bhp i p.poż.

### § 3

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:

.....  
Inspektor nadzoru działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U.Nr 243, poz. 1623) z późniejszymi zmianami.

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie :

.....  
3. Wykonawca i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z inspektorem nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji, dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.

4. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy z § 1 osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy ze strony Zamawiającego są;

- p. Krzysztof Szechiński,
- p. Adam Szałanda

### § 4

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 10 dni od wykonania zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Po protokółarnym przejęciu terenu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren do chwili wykonania przedmiotu umowy i odbioru ostatecznego inwestycji.

3. Wykonawca zapewni stałą obsługę geodezyjną dla wszystkich asortymentów robót.

4. Materiały i maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarcza na własny koszt Wykonawca.

5. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu, zgodne z normami, wymogami projektu budowlanego oraz posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz powinny być fabrycznie nowe.

6. Na każde żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym i przeprowadzać badania wchodzące w zakres przedmiotu umowy.

7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

wykonania wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, wywozu nadmiaru gruntu, sporządzenia projektu BIOZ, projektu organizacji ruchu, prac geodezyjnych (wykonania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej) i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców zgodnie z ofertą.

9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom jednostek kontrolnych sprawujących funkcję kontrolne w stosunku do realizowanego zadania, oraz upoważnionym przedstawicielom inwestora.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

11. Za szkody poniesione przez osoby trzecie w związku z wykonywanymi robotami odpowiada w całości Wykonawca.

### § 4

1. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami obowiązujących norm. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi



Wykonawca oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.

2. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających nie przewidzianych specyfikacjami lub normami, według zaleceń Zamawiającego. Koszty tych prób i badań ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w tych badaniach pokrywa Wykonawca.

#### § 5

Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie .....tygodni od dnia podpisania umowy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy należy rozumieć datę podpisania protokołu odbioru ostatecznego .

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

netto: ..... zł.

słownie .....

podatek VAT .....zł.

brutto ( z podatkiem VAT) : ..... zł.

słownie : .....

zgodnie z ofertą.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:

a/ Dziennik budowy

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu przeprowadzenie w każdym czasie kontroli placu budowy, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest informować inspektora nadzoru o wszelkich robotach zanikających lub ulegających zakryciu, gdy będą gotowe do odbioru.

3. Inspektor nadzoru obowiązany jest dokonać ich odbioru niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od powiadomienia o gotowości do odbioru.

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

a/ odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,

c/ odbiór ostateczny,

d/ odbiór pogwarancyjny.

2. Odbiory robót o których mowa w ust. 1 lit. a/ będą dokonywane zgodnie z § 8 ust. 3, umowy.

3. Odbiór ostateczny przeprowadza Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu całości robót, przeprowadzeniu prób i badań i po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru wpisem w dzienniku budowy.

4. Wykonawca do odbioru ostatecznego zobowiązany jest przedłożyć kompletny operat kołaudacyjny zawierający:

a/ wyniki badań kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,

b/ atesty jakościowe lub certyfikaty i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,



c/ dokumentację projektową kompletną,  
d/ dziennik budowy,  
e/geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonaną przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,  
f/ inne dokumenty wynikające z Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „Prawo budowlane” Art. 57, nie wymienione w poz. lit. a-j.

5. W odbiorze ostatecznym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w tym inspektor nadzoru i kierownik budowy. O terminie odbioru Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę co najmniej 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.

6. Protokół ostatecznego odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

3. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy współdziałaniu Wykonawcy. Termin odbioru Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć w ciągu 14 dni, od dnia upływu okresu gwarancyjnego i zawiadomić o nim wykonawcę co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru. Protokół odbioru sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu dokonania odbioru.

#### § 10

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru ostatecznego wad nadających się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

1/ jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

2/ jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

3. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady winno być stwierdzone protokołarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady Zamawiający zawiadamia Wykonawcę co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje czynności oględzin. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt lub wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w przypadku określonym w ust. 2 pkt. 2 bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego okresu.

#### § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... **m-cy** .  
Okres gwarancji liczony jest od dnia zakończenia odbioru ostatecznego i podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót .

2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zapewni :

2.1. Bezpłatne naprawy gwarancyjne, serwis gwarancyjny w ramach wykonanego przedmiotu umowy w miejscu użytkowania oraz zapewni bezpłatne udzielanie konsultacji i pomocy technicznej.

2.2. Bezpłatne usuwanie awarii i usterek stwierdzonych w trakcie normalnych warunków eksploatacji poprzez naprawę miejsca uszkodzenia lub wymianę uszkodzonych elementów lub podzespołów bez pogorszenia parametrów technicznych obiektu,

2.3. Bezpłatne dokonywanie obowiązkowych przeglądów i koniecznych konserwacji wieży



3. W okresie gwarancji zgłoszenia błędnie działającego przedmiotu umowy przyjmowane będą przez Wykonawcę we wszystkie dni tygodnia w godzinach – całodobowo .  
Zgłoszenia błędnego działania urządzeń przekazywane będą telefonicznie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną. Potwierdzeniem przyjęcia zgłoszenia za pomocą faksu jest potwierdzenie doręczenia faksu, elektroniczną – wydruk z poczty elektronicznej.
4. Zgłoszenia będą przyjmowane przez Wykonawcę :
  - a) telefonicznie, pod numerem: .....
  - b) faksem całodobowo pod numerem: .....
  - c) e-mailem, całodobowo, na adres: .....
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać system zgłoszeń w gotowości do ich przyjmowania na warunkach określonych w ust. 3.
6. Wykonawca zobowiązuje się podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii w działaniu przedmiotu zamówienia w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia (czas reakcji).  
O podjęciu czynności zmierzających do usunięcia awarii Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie, za pomocą faksu lub drogą elektroniczną.
7. Czas usunięcia awarii w działaniu przedmiotu umowy uniemożliwiających prace biegnie od momentu przyjęcia zgłoszenia, z uwzględnieniem ust. 3 niniejszego paragrafu, i nie przekroczy maksymalnie 12 godzin, od momentu zgłoszenia.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę awarii w działaniu przedmiotu umowy w terminie umownym Zamawiający może naliczyć za każdy dzień zwłoki karę umowną, stosownie do § 17 ust. 1 pkt 2 .
9. Ponadto, w przypadku nie usunięcia awarii w terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt Wykonawcy.
10. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z dojazdem pracowników Wykonawcy pokrywa Wykonawca.
11. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę , Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy.
12. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.

#### § 13

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) posiada wiedzę, doświadczenie, urządzenia i narzędzia informatyczne niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 2) pracownicy wykonujący prace w ramach umowy posiadają doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania przedmiotu,
2. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
  - 1) będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w zakresie tym będzie zobowiązany do zaspokojenia wszelkich zasadnych roszczeń cywilnoprawnych skierowanych do Zamawiającego przez osoby trzecie w związku z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przedmiot umowy jest zgodny z dokumentacją techniczną oraz spełnia wymogi w zakresie bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa informacji.

#### § 14

1. Wszelkie informacje i materiały udostępnione Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy, a także powstałe w wyniku jej wykonania – pisemne, graficzne, zapisane w formie elektronicznej lub w inny sposób – są poufne i nie mogą być bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego udostępnione jakiegokolwiek osobie trzeciej ani ujawnione w inny sposób.
2. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w ust. 1, przez wszystkie osoby, którymi posługiwał się przy wykonywaniu Umowy.
3. Wykonawca jest zwolniony z obowiązku zachowania poufności, jeżeli informacje, co do których taki obowiązek istniał:
  - 1) w dniu ich ujawnienia były powszechnie znane,
  - 2) muszą być ujawnione zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniami sądów lub upoważnionych organów państwowych,
  - 3) muszą być ujawnione w celu wykonania niniejszej Umowy, a Wykonawca uzyskał uprzednio zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.



1. Zapłata należności końcowej Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury końcowej, wystawionej na podstawie przyjętego przez Zamawiającego operatu kolaudacyjnego i obustronnie podpisanego protokołu odbioru ostatecznego.

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na jego rachunek bankowy .

§ 16

Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) Za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 , za każdy dzień zwłoki,
- 2). Za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 3,0 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 3). W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

2.1 W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ,

§ 17

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 18

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą następować w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

- 1. W przypadku powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swe roszczenia do Zamawiającego.
- 2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego , układowego, likwidacyjnego.
- 3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez właściwy sąd rzeczowo Sąd Powszechny dla Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Specyfikacja techniczna.

**Zamawiający:**

**Wykonawca :**

**/ PROJEKT UMOWY AKCEPTUJĘ/**

.....

.....

.....

.....

*(podpis i pieczętka Zamawiającego)*

*(podpis i pieczętka Wykonawcy)*